

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 മെയ് 26

Tuesday, 26th May 2026

1201 ഇടവം 12
12th Idavam 1201

വാല്യം 15
Vol. XV

1948 ജ്യേഷ്ഠം 5
5th Jyaishta 1948

നമ്പർ } 21
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ബീന എസ്. ഹനീഫ്)

നമ്പർ RDOPLR/2452/2025-F.

2026 മേയ് 21.

വിഷയം:— കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—നിലം എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:**— (1) ശ്രീ. ബാലചന്ദ്രൻ പിള്ള, ശ്രീഹരി ഭവൻ, നീലേശ്വരം, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (2) കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാരുടെ 18-9-2025, 10-3-2026 തീയതികളിലെ TLKKTR/5564/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.
- (3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 23-6-2025, 23-2-2026 തീയതികളിലെ VOKTR/ 293/2025/1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).
- (5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3/54647 നമ്പർ പരിപത്രം.
- (6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ ടി. ഡി.
- (7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/ടി.ഡി. (S.R.O No. 186/2018).
- (8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/ടി.ഡി.(S.R.O No. 311/2019).
- (9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/ടി.ഡി. (S.R.O No. 266/2020)
- (10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/ടി.ഡി. S.R.O No. 305/2022).
- (11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/ടി.ഡി. (S.R.O No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 23-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 368/11—ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള "നിലം" എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ബാലചന്ദ്രൻ പിള്ള എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽദാർ, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അന്വേഷണം നടത്തി യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ — ബ്ലോക്ക്—23, റീ സർവ്വേ നമ്പർ-368/11, മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ -295/1
വിവരങ്ങൾ

വിസ്തീർണ്ണം (ആർ) — 17.70

വസ്തുവിന്റെ തരം — പുരയിടം

ആധാര പ്രകാരമുള്ള — കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2503/2005
വിവരങ്ങൾ നമ്പർ വിലയാധാരം. ബ്ലോക്ക് 23-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ -368/11
എന്നിവയിൽപ്പെട്ട പുരയിടം ഇനത്തിലുള്ള 17.70 ആർ വസ്തു.

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ — 11446



- റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ — ബ്ലോക്ക് 23-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 368/11-17.70 ആർ പുരയിടം മുൻ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ സർവ്വേ നമ്പർ 295/1-3-ൽ 4384 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ അന്നൂർ മുറിയിൽ മേലൂട്ട് മേലതിൽ ഗിരിജാ കുമാരി സേതുക്കുട്ടിയമ്മ പേരിൽ വന്നിട്ടുണ്ട്. നിലം/പുരയിടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ ഇല്ല.
- മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ — അപേക്ഷ വസ്തു കൊട്ടാരക്കര അമ്പലപ്പുറം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറ് തിരിഞ്ഞു മുകോല മുകിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ മാറി ടി റോഡിൽ നിന്നും തെക്കോട്ട് പാങ്ങോട് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന മുൻസിപ്പൽ റോഡിൽ ഏകദേശം 1.6 കിലോമീറ്റർ മാറി ടി റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി വസ്തുവിന്റെ കിഴക്ക് ടി മുൻസിപ്പൽ റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ് ഓമനക്കുട്ടൻ പിള്ള വക സ്ഥലവും തെക്ക് രഞ്ജിത് വക സ്ഥലവും വടക്ക് ജയകുമാരി വക സ്ഥലവും അതിർത്തിയായി വരുന്നതും നല്ല് നിൽപ്പ് പ്രകാരം പുരയിടമായി റബ്ബർ മരങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതും സമീപത്തു താമസ കെട്ടിടങ്ങളുള്ള ജനവാസ മേഖലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി വസ്തു മുൻസിപ്പൽ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്ട്രർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ബ്ലോക്ക് 23-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 368/11-നു ന്യായവില ഒരു ആർ-നു ₹ 4,000-ം Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളത് പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നു കാണുന്നു.

സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 295/1-208 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ തരിശായി വന്നിട്ടുള്ളതായും ടി സ്ഥലത്ത് നിന്നും നിരവധി പതിവുകൾ നടന്നിട്ടുള്ളതാണ് എന്നും കാണുന്നു. ടി സ്ഥലത്തോ സമീപത്തോ നെൽ കൃഷികൾ ഒന്നും ചെയ്തു വരുന്നില്ല എന്നും നെൽ വയലുകൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്തതാണ് എന്നും സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 23-ൽ റീ സർവ്വേ 368-ൽപ്പെട്ട എല്ലാ സബ്ഡിവിഷൻ ഭൂമികളും 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിരുന്നതെന്ന് കാണുന്നു. എന്നാൽ ന്യായവില സെറ്റിൽ റീ സർവ്വേ 368/5-നു Residential Plot with Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ നിലവിൽ ₹ 1,32,000-ം റീ സർവ്വേ-368/3, 7, 8-നു അതേ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ നിലവിൽ ₹ 1,18,800 പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്തായി റീ സർവ്വേ നമ്പർ 368/5, 7, 8 എന്നിവ പുരയിടമായി മുൻസിപ്പൽ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം റീ സർവ്വേ 368-ന്റെ സബ് ഡിവിഷനുകൾ 6,9 എന്നിവ തരിശ്/പുറമ്പോക്കായും അപേക്ഷ വസ്തു ഒഴികെയുള്ള മറ്റു സബ് ഡിവിഷനുകൾ പുരയിടമായും കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ടി വസ്തുവിന് വടക്ക് വശത്തായി മുൻസിപ്പൽ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിലുള്ളതും പുരയിടവുമായ ടി



വില്ലേജിൽ ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 368/5-ൽപ്പെട്ട വസ്തു-അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന് നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയായ ₹ 1,32,000-ന്റെ 264 ശതമാനം കുറഞ്ഞ ന്യായവില ഒരു ആർ നു ₹ 50,000, 2010-ലെ ന്യായവിലയായും Residential Plot with Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വസ്തു മുൻസിപ്പൽ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിലുള്ള വസ്തുവാകയാൽ ടി വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ഒരു ആർ-നു ₹ 50,000 Residential Plot With Cor/Mun/ Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ അനുവദിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും നിലം എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ളതുമായ പുരയിടമായ വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ബാലചന്ദ്രൻ പിള്ള, ശ്രീഹരി ഭവൻ, നീലേശ്വരം, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര 23	368/11	₹ 4,000 Wet land	Residential Plot with Cor/Mun/ Panchayath Road Access	₹ 50,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുന്നലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

